

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/18/125

Oggetto: Delibera n. 2015/15/103 del 22 settembre 2015. Rettifica.

L'anno duemilaquindici il giorno 3 del mese di novembre alle ore 9,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

- Richiamata la delibera n. 2015/15/103 del 22 settembre 2015 con la quale il Comitato Direttivo ha stabilito, tra l'altro, "di prorogare la convenzione in essere tra ASI e CGS per un periodo di 5 anni con decorrenza 1.10.2015, rinnovabile; la nuova convenzione, a parità di condizioni, prevedrà un incremento del corrispettivo annuale da euro 1.320.000,00 ad euro 1.740.000,00 al fine di coprire il costo stimato di euro 35.000,00 al mese relativo al consumo di energia elettrica degli impianti nei quali non è possibile effettuare conferimenti conto terzi; l'aumento sarà concesso con efficacia retroattiva a partire dal 1 gennaio 2015. L'importo dovuto relativo all'incremento del corrispettivo per l'anno 2015, non essendo una spesa prevista in bilancio, sarà compensato mediante i crediti vantati dal Consorzio nei confronti del C.G.S";
- Considerato che la società C.G.S. Avellino S.c.a.r.l in liquidazione ha chiesto al Consorzio, per le vie brevi, di voler modificare la sezione del deliberato su citato nella parte che riguarda le modalità di liquidazione della maggiore somma prevista dalla Convenzione in essere tra ASI e CGS per l'anno 2015 e prorogata per un periodo di 5 anni con decorrenza 1.10.2015, in particolare per il periodo 1.10.2015/31.12.2015;
- Ritenuto opportuno di accogliere la richiesta del C.G.S. Avellino S.c.a.r.l in liquidazione al fine di consentire il buon esito dell'istanza di concordato preventivo e di modificare il deliberato n. 2015/15/103 del 22 settembre 2015 come di seguito indicato:
- all'uopo di "L'importo dovuto relativo all'incremento del corrispettivo per l'anno 2015, non essendo una spesa prevista in bilancio, sarà compensato mediante i crediti vantati dal Consorzio nei confronti del C.G.S" sarà deliberato come segue:
- "L'importo dovuto relativo all'incremento del corrispettivo per l'anno 2015, avverrà per compensazione mediante i crediti vantati dal Consorzio nei confronti del C.G.S, solo fino alla data 1° ottobre 2015. Per il periodo



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

successivo a tale data gli importi dovuti al C.G.S saranno erogati dal
Consorzio ASI”:

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Modificare il deliberato n. 2015/15/103 del 22 settembre 2015 come di seguito indicato:

all'uopo di “L'importo dovuto relativo all'incremento del corrispettivo per l'anno 2015, non essendo una spesa prevista in bilancio, sarà compensato mediante i crediti vantati dal Consorzio nei confronti del C.G.S” sarà deliberato come segue:

“L'importo dovuto relativo all'incremento del corrispettivo per l'anno 2015, avverrà per compensazione mediante i crediti vantati dal Consorzio nei confronti del C.G.S, solo fino alla data 1° ottobre 2015. Per il periodo successivo a tale data gli importi dovuti al C.G.S saranno erogati dal Consorzio ASI”.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/18/127

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. "Longino D'Urso 1.0 S.r.l.". Richiesta parere permesso a costruire in variante.

L'anno duemilaquindici il giorno 3 del mese di novembre alle ore 9,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	- V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

- Vista la nota acquisita al n° 2831 di prot. in data 21 ottobre 2015 con la quale il Comune di Solofra ha chiesto al Consorzio di esprimere nulla osta di competenza in ordine al progetto della ditta Longino D'Urso 1.0 S.r.l. relativo ad un permesso di costruire per la realizzazione di opere a servizio dell'immobile sito in Solofra alla Via Nuova ASI, in variante al permesso di costruire n. 5690 del 28 maggio 2015,
- Dato atto che il funzionario istruttore, nominato Responsabile del procedimento dal Dirigente dell'area tecnica, con provvedimento prot. n. 2842 in data 23 ottobre 2015, ha reso apposita relazione istruttoria ed ha riscontrato la conformità del progetto alle norme di attuazione del P.R.T. valido per l'agglomerato industriale di Solofra;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per quanto di competenza di questo Comitato Direttivo nulla osta al progetto per permesso di costruire in variante della società "Longino D'Urso 1.0 S.r.l.", per la realizzazione delle opere descritte in premessa.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/18/128

**Oggetto: A. I. Valle Ufita Comune di Flumeri ditta Irpinia Serramenti S.r.l. S.r.l. richiesta
nulla osta per insediamento di nuova attività produttiva.**

L'anno duemilaquindici il giorno 3 del mese di novembre alle ore 9,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che la ditta Irpinia Serramenti S.r.l., con sede legale in Melito Irpino (Av), con nota acquisita al prot. n. 2822 del 21.10.2015 ha comunicato al Consorzio

- ha comunicato di essere titolare come futuro acquirente, del lotto n. 24 ubicato nell'A.I. di Valle Ufita distinto in catasto del Comune di Flumeri al foglio n.28 part. n.ri 854, 610, 246, 520 e 606 in virtù del contratto preliminare di vendita registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Eboli il 7 giugno 2012 al n. 3517 serie IT;
- ha chiesto al Consorzio il nulla osta all'esercizio dell'attività di produzione di infissi per esterni ed interni;

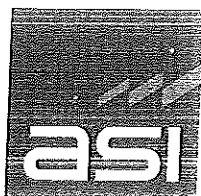
Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area tecnica consortile, di esprimere nulla osta al nuovo insediamento della ditta Irpinia Serramenti S.r.l., atteso che l'attività che la stessa eserciterà è compatibile con le prescrizioni del PRT ASI;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Esprimere nulla osta di competenza alla richiesta della società "Irpinia Serramenti S.r.l." che svolgerà l'attività di produzione di infissi per esterni ed interni.

Gli Uffici sono autorizzati a porre in essere tutti gli adempimenti di conseguenza, ciascuno per le proprie competenze.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/18/130

Oggetto: Agglomerato industriale di Pianodardine. "PMB di Pellegrino Antonio Umberto & C: S.a.s.". Richiesta assegnazione suolo.

L'anno duemilaquindici il giorno 3 del mese di novembre alle ore 9,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

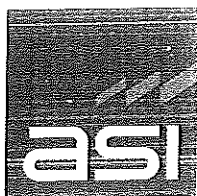
IL COMITATO DIRETTIVO

- Premesso che con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 1635 del 17 giugno 2015 la società “PMB di Pellegrino Antonio Umberto & C: S.a.s.” ha chiesto al Consorzio l’assegnazione di un lotto della superficie di circa mq. 3000 nell’agglomerato industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Montefredane, per la realizzazione di uno stabilimento destinato alla lavorazione della carne ed alla produzione di salumi con relativa commercializzazione;
- Considerato che il terreno individuato nella planimetria allegata alla presente, che ricade nel territorio del Comune di Montefredane in catasto al foglio 8 del medesimo comune, è in proprietà del Consorzio;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Alla società “PMB di Pellegrino Antonio Umberto & C: S.a.s.” con sede in Montefredane è assegnato un lotto di terreno di circa mq. 3.150, sito nell’Agglomerato industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Montefredane, come indicato nello stralcio planimetrico allegato sub “A”, destinato alla lavorazione della carne ed alla produzione di salumi con relativa commercializzazione all’ingrosso.
2. Il lotto di terreno assegnato è in proprietà del Consorzio. Le spese di frazionamento dello stesso sono a carico della ditta assegnataria.
3. Il prezzo di cessione del suolo assegnato valido per l’Agglomerato industriale di Pianodardine, è di €. 45,18 al mq. (Euro quarantacinque/18 per metroquadrato), salva l’eventuale facoltà del Comitato medesimo di modificarlo in presenza di significative variazioni dei fattori che lo hanno determinato.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

4. Le condizioni di assegnazione sono le seguenti:

- La ditta assegnataria sottoscriverà con il Consorzio un atto di impegno in virtù del quale si obbligherà a :
 - versare al Consorzio il 50% del prezzo del lotto entro 30 giorni dalla formale comunicazione dell'assegnazione pena la revoca della stessa;
 - versare il 40% al momento dell'immissione in possesso ed il restante 10% alla stipula dell'atto di trasferimento, pena la revoca dell'assegnazione con contestuale incameramento della somma di €. 2,00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi;
 - corrispondere al Consorzio, nel caso intervenga un giudizio concernente le indennità di espropriazione, le somme che esso dovesse erogare alle ditte espropriande, qualora dette somme fossero superiori al prezzo di vendita per metro quadrato.
- Ai fini dell'accelerazione della realizzazione delle iniziative industriali, il Presidente resta autorizzato a trasferire il possesso degli immobili anche in pendenza dell'atto di compravendita
- Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a stipulare apposita convenzione con la Ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di
 - descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedersi;
 - rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.

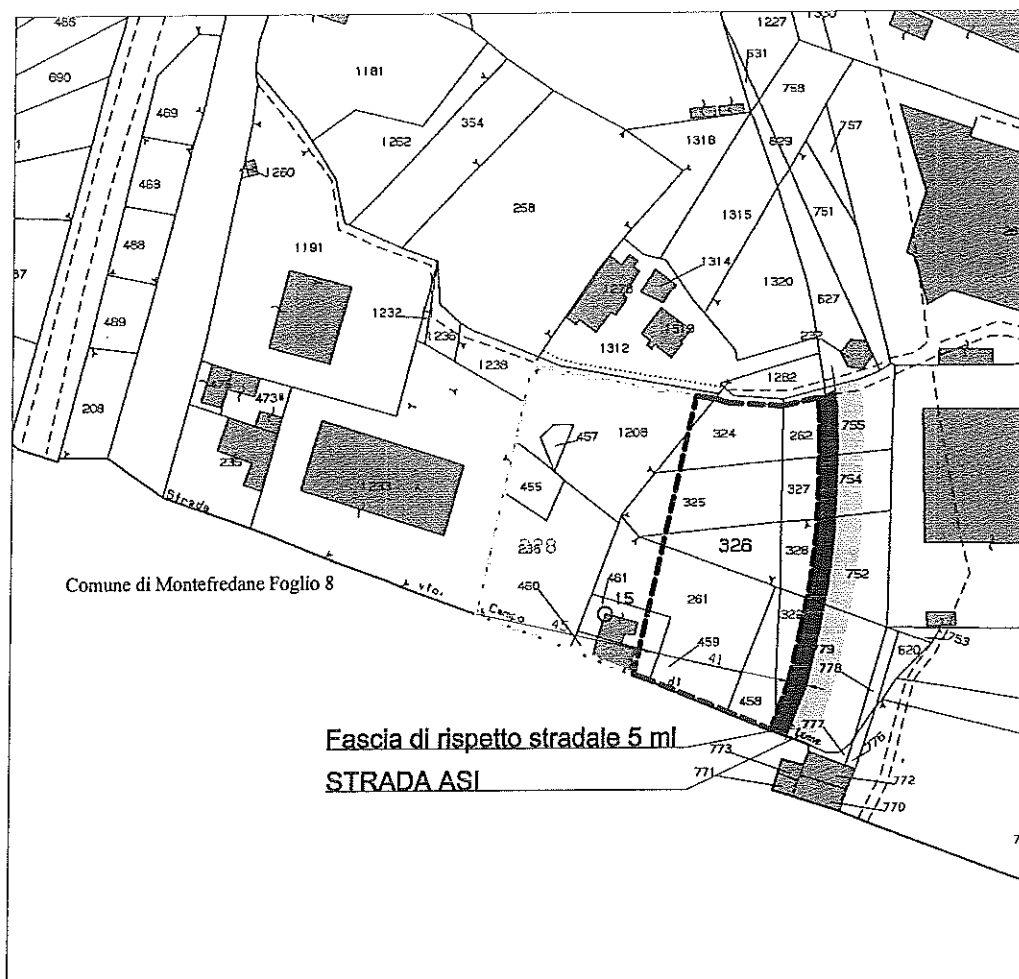
Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".

Stralcio Planimetrico A. I. Pianodardine

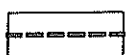
Scala 1:2000

Comune di Montefredane

Lotto di mq 3 150 circa - PMB di Antonio Umberto Pellegrino s.a.s.-



Legenda

 Perimetrazione lotto assegnato



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/18/131

Oggetto: Liquidazione acconto competenze professionali Avvocato Nicola Micera.

L'anno duemilaquindici il giorno 3 del mese di novembre alle ore 9,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

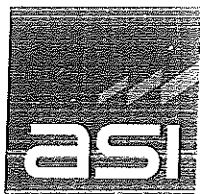
Vista la relazione resa dal funzionario istruttore che, in relazione all'oggetto espone quanto segue:
"L'Avvocato Nicola Micera, con determinazione presidenziale n.25 /2010 del 19 aprile 2010, è stato incaricato di rappresentare e difendere il Consorzio ASI della Provincia di Avellino nel giudizio posto in essere innanzi al Tribunale di Ariano Irpino dall'Avvocato Donato Pennetta legale del Consorzio Smaltimento Rifiuti Avellino 2 al fine di ottenere la ripetizione della somma di € 264.998,00 versata alle sigg.re omissis
relativamente alla mancata conclusione della procedura espropriativa attinente a suoli di loro proprietà deputati alla realizzazione della stazione di trasferimento dei rifiuti solidi urbani presso il Nucleo ASI di Valle Ufita nel Comune di Flumeri.
L'Avvocato Nicola Micera, con deliberazione del Comitato Direttivo n.2010/5/180 dell'11 giugno 2010, ha ricevuto un 1° acconto di e 1.000,00 oltre Cap ed Iva al lordo della ritenuta di legge.
Con nota pervenuta in data 9 ottobre 2015 prot. 2686 l'Avvocato Micera ha richiesto un 2° acconto pari ad € 1.000,00 oltre Cap ed Iva al lordo della ritenuta di legge per l'attività resa fino a questo momento tramite la partecipazione alle udienze, per gli atti preparatori e quelli studiati e per gli adempimenti espletati nel giudizio in oggetto.";

Considerato quanto innanzi detto:

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Liquidare e pagare all'Avvocato Nicola Micera un 2° acconto pari ad € 1.000,00 oltre Cap ed Iva al lordo della ritenuta di legge per l'attività resa fino a questo momento tramite la partecipazione alle udienze, per gli atti preparatori e quelli studiati e per gli adempimenti espletati nel giudizio in oggetto.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/18/132

Oggetto: Ex Dipendenti C.S.I. Provvedimenti.

L'anno duemilaquindici il giorno 3 del mese di novembre alle ore 9,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria LANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

- Richiamata la delibera Comitato Direttivo n. 2015/2/32 assunta in data 13 marzo 2015 nella quale il Direttore Generale relaziona sulla situazione dei pagamenti effettuati in favore degli ex dipendenti della società C.S.I., in vece del C.G.S. e fino alla data del 1° dicembre 2014 chiarendo che dopo questa data la situazione finanziaria del Consorzio non ha consentito di effettuare ulteriori anticipazioni al C.G.S.;
- Considerato che dopo l'interruzione dei detti pagamenti, sono stati notificati al Consorzio pignoramenti presso terzi, numerosi solleciti di pagamento per le vie brevi e diffide da parte di ex dipendenti CSI;
- Ravvisata l'opportunità di individuare nel Comitato Direttivo una figura che possa essere delegata ad interloquire con i legali di controparte avanzando, se del caso, proposte e soluzioni;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Delegare il componente Sig. Gerardo Adigietti ad interloquire con i legali di controparte avanzando, se del caso, proposte e soluzioni.